

**RE: Comparando Centro Regional e EB-5**

---

### **Comparando Centro Regional e EB-5**

A grande vantagem do centro regional, em comparação com um indivíduo EB-5 investimento é que a criação de emprego indireto é permitido. Em muitos casos, as únicas questões restantes são traçando os fundos do investidor para o centro regional e provar a origem lícita dos fundos do investidor. Isso elimina a necessidade de lidar com as muitas questões complexas envolvidas em uma petição individual EB-5 para que a empresa de investimento não tiver sido pré-aprovado, como se a entidade investimento qualifica como um "novo empreendimento comercial"; se o investimento está em um "negócio incomodado"; e se o requisito "criação de emprego direto" teve lugar.

#### **Além disso, a opção regional centro é vantajosa porque:**

O cidadão estrangeiro pode viver em qualquer lugar que ele ou ela deseja em os EUA; O cidadão estrangeiro pode trabalhar em qualquer lugar que ele quer; ou não funcionar, como ele ou ela agrada; Os filhos do cidadão estrangeiro pode ficar em os EUA e estudar em os EUA; e O cidadão estrangeiro pode viajar dentro e fora de os EUA tão freqüentemente quanto ele ou ela deseja. A análise a seguir ilustra as semelhanças e diferenças entre o indivíduo EB-5 investimento e do investimento centro regional com referência a alguns dos principais elementos envolvidos na EB-5 adjudicações:

#### **Valor do Investimento:**

A maioria dos centros regionais aprovados foram aprovados como investimentos "da área de trabalho segmentados", qualificando, assim, para a redução \$ 500.000 exigência de investimento. 8 C.F.R. § 204,6 (e). Individuais EB-5 investimentos são ou 500 mil dólares ou um milhão dólares americanos, dependendo se o investidor pode provar que o investimento está em uma "zona rural" ou em uma área que tem experimentado o desemprego de pelo menos 150% da taxa média nacional. Caso contrário, se o investidor não conhecê-la tera o ônus da prova sobre estes pontos, a quantidade necessária de investimento é de R \$ 1.000.000.

#### **Criação de Emprego:**

Um indivíduo EB-5 petição exige a prova de "emprego de tempo integral", como funcionários diretos (não contratantes independentes) de dez trabalhadores norte-americanos. 8 C.F.R. § 204,6 (j) (4). Embora tecnicamente o emprego como requisito, não precisa ter sido criado no momento da aprovação da petição I-526, a história revela uma grande dificuldade na obtenção de vistos individuais EB-5 e de petições aprovados com base em planos de negócios que mostram que o emprego como requisito será criado dentro o período de dois anos antes de a necessidade de apresentação de uma petição remoção condição.



Este problema é resolvido com o centro petição regional, se a criação de emprego tivesse sido pré-aprovado para um projeto particular. Em todo o caso, nos termos o estatuto 8 CFR §204.6 (e), onde o centro regional pode qualificar baseado em criação de emprego indirecto gerado na comunidade através do investimento centro regional.

Apesar de um investimento no centro regional não levantar a questão da criação de emprego directo para efeitos da aprovação I-526, a escolha do centro regional em que o investimento é feito é crítica. Para que o investidor tenha condições removidos após o fim do período de dois anos condicional, USCIS terá de ser convencido de que a criação de emprego directo ou indirecto realmente ocorreu ou vai ocorrer em um "prazo razoável". 8 C.F.R. § 204,6 (um) (4). Escolhendo um centro regional com um historial de criação de emprego, portanto, aumenta a probabilidade de que o investidor irá, de fato, ser capaz de remover as condições, e se tornar um residente permanente não-condicional. O investidor deve examinar como a criação de emprego é os modelos econômicos de metodologias de criação de emprego utilizados para determinar a criação de emprego indirecto documentados e calculados e.

### **Gestão:**

Como parte do processo de pré-aprovação, o centro regional teve que satisfazer os requisitos do USCIS que os investidores estariam envolvidos na "gestão" da empresa ao invés de manter um "papel puramente passivo." 8 C.F.R. § 204,6 (j) (5). Este deve ser comprovada numa base caso a caso pelo indivíduo EB-5 peticionário.

A maioria dos centros regionais são sociedades limitadas. Em conformidade com o CFR §204.6 8 (j) (5) (iii), se o peticionário é um parceiro limitado e o acordo de parceria limitada fornece a o peticionário com os direitos, poderes e deveres normalmente concedidos a parceiros limitados sob a Lei Uniforme Limited Partnership, o investidor será considerado suficientemente empenhados na gestão da empresa. Como uma questão prática e jurídica, este requisito pode ser atendido por um parceiro limitado, sem a necessidade de o investidor se comprometer com qualquer quantidade específica de tempo ou a prática de qualquer gestão do dia-a-dia, uma vez que tais atividades são executadas pelo parceiro geral.

### **Fonte de Recursos:**

Os requisitos para o investidor de provar a origem lícita dos seus fundos de investimento é a mesma para o centro individual e regional EB-5 petições. 8 C.F.R. § 204,6 (J) (3). Em ambos os casos, os requisitos de documentação são extensas.

### **Prazo:**

A maioria dos I-526 petições são aprovados num prazo de três a seis meses de arquivamento. Uma vez que a quota é atual para esta categoria de imigrantes, no prazo de três a seis meses de apresentação do I-526, o investidor e sua família que estão em os EUA são capazes de arquivar os pedidos de residência permanente, autorização de trabalho e de liberdade condicional antecipada documentos de viagem. Para os investidores e famílias fora dos EUA, o procedimento para a emissão de vistos de imigrantes geralmente demora em média de 5 a 9 meses.



## **Perguntas e Respostas sobre o Visto EB5**

### **Q: Quem pode candidatar-se a EB-5?**

R: Qualquer pessoa com fundos de investimento suficientes. Os investidores em EB-5 não precisa ter um fundo especial ou nenhuma experiência. No entanto, os seus fundos deve ser obtidos legalmente.

### **Q: Quanto tempo demora para um candidato ao EB-5 obter um Green Card?**

R: Geralmente, todo o processo leva cerca de um ano a um ano e meio para um EB-5 requerente obter o green card condicional. Ele leva cerca de seis meses para receber a aprovação de uma petição I-526. Peticionários que vivem nos Estados Unidos devem, então, esperar mais seis meses para aprovação de seu ajuste de status, mas às vezes isso pode levar mais tempo se a verificação dos fundos não é comprovado em tempo hábil. Peticionários que vivem no exterior, no momento da aplicação devem aplicar para um visto de imigração através de um consulado americano, um processo que também leva cerca de seis meses. Após a aprovação do visto de imigrante por meio do processamento consular, os investidores e suas famílias recebem cartões "green cards" condicionais dentro de algumas semanas ou meses de chegada para os Estados Unidos.

### **Q: Posso usar os lucros acumulados como investimento?**

R: Lucros acumulados não são considerados um investimento.

### **Q: É uma nota promissória um investimento de capital?**

R: Uma nota promissória não segura não é um investimento de capital. O investimento deve ser em dinheiro real. Alternativamente, o investidor tem de demonstrar que a nota é garantida por sua propriedade e que a nota garantida é usado pela empresa para receber o financiamento como um investimento.

### **Q: Posso usar o dinheiro doado por um dos pais ou outro parente para um EB-5 investimento?**

R: Sim, desde que você tenha pago impostos sobre doações aplicáveis. É necessário demonstrar que a doação é uma transação real e que os fundos doados não dever ser devolvidos após o green card é concedido.

### **Q: Posso usar dinheiro proveniente de fundos em uma conta conjunta?**

R: Sim, mas o investimento só pode vir de contas conjuntas detidas pelo investidor e seu / sua cônjuge. Isto não se estende a contas conjuntas realizadas com outros membros da família. O investidor deve estabelecer que todos os fundos provenientes de contas sob o seu nome.

### **Q: O que é um Green Card"condicional?**

R: O Green Card condicional é um Green Card temporário válido por dois anos. Um investidor EB-5 recebe pela primeira vez um cartão de residencia condicional antes que ele / ela é capaz de receber um sem condições. Quando o investidor aplica com sucesso para uma remoção de condições, o investidor e seus membros da família imediata recebem um cartão de residencia permanente.

**Q: Em sua experiência, quanta documentação vou precisar?**

R: A maior quantia de documentação possível. Por exemplo, é melhor para fornecer muita informação sobre a origem dos seus fundos ao invés de muito pouco, porque o USCIS examina este aspecto da sua aplicação muito cuidadosamente.

**Q: EB-5 vistos disponível para pessoas a partir de qualquer país do mundo?**

R: Sim, impedindo quaisquer problemas de inadmissibilidade.

**Q: Será que o estatuto de protecao a criança “ Child Status Protection Act” aplicar para o programa EB-5?**

R: Geralmente, sim. De acordo com o USCIS, "CSPA permite que o tempo de uma petição de visto que estava pendente deva ser subtraído de um requerente de idade biológica de residência permanente para que o requerente não seja penalizado por o tempo em que o USCIS não se pronunciou a petição". Essencialmente, seu filho precisa ser solteiros e menor de 21 anos no momento em que o I-526 for arquivada. Por exemplo, se ele leva 6 meses para solicitar o Formulário I-526, e seu filho tem 20 anos e 11 meses no momento do depósito, em seguida, seu filho vai ainda ser elegível como um derivado com base nesta regra. -

Visto EB5	Taxas	Honorários (a partir de )	Prazo
Video : <a href="http://www.miamiadvogado.com">http://www.miamiadvogado.com</a>			
EB5 Individual e Regional	\$1500.00 I-526	\$20000.00	3 - 6 months
Business Plan	\$ 6230.00 Proposta Investimento	\$3000.00	7 -12 months
Ajuste para residencia	I -485		6 a 12 meses



permanente condicional por 2 anos	(residentes nos USA)	\$6000.00	6 a 12 meses
	\$1070.00 (residentes no exterior)	\$1500.00 (1p)	